

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 7 Ionawr 2015

PRESENNOL:	Y Cynghorydd W.T. Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
	Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff M. Evans, John Griffith , K. P. Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Nicola Roberts
WRTH LAW:	Rheolwr Rheoli Datblygu (DFJ) Cynorthwywyr Cynllunio
	Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ) Swyddog Pwyllgor (MEH)
YMDDIHEURIADAU:	Dim.
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr H. E. Jones (7.1), R. Meirion Jones (11.2), Bob Parry OBE (13.2)

1 YMDDIHEURIADAU

Dim.

2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Gwnaed datganiadau o ddiddordeb fel a ganlyn:

Y Cynghorydd W.T. Hughes mewn perthynas ag eitemau 7.2 a 7.3 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r pleidleisio.

Y Cynghorydd R. O. Jones mewn perthynas ag eitem 7.2.

Y Cynghorwyr Lewis Davies, Ann Griffith, John Griffith, Vaughan Hughes a Nicola Roberts mewn perthynas â cheisiadau 7.2, 7.3 a 21.1 oherwydd y cyfeiriad at dyrbinau gwynt ym maniffesto Plaid Cymru. Dywedodd yr Aelodau y byddent yn cadw meddwl agored ac yn penderfynu ar bob cais yn ôl ei rinweddau ei hun.

Y Cynghorydd R. Meirion Jones fel Aelod Lleol, er nad yw'n Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion mewn perthynas ag eitem 11.2 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar y cais.

3 COFNODION

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Rhagfyr 2014 yn amodol ar gywiro 7.4 o yn y fersiwn Gymraeg a ddylai ddarllen "*pleidleisiodd y Cynghorwyr*

John Griffith, Ken Hughes, Vaughan Hughes, Richard Owen Jones, Nicola Roberts a W.T. Hughes i ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog".

4 YMWELIADAU SAFLE

Nodwyd bod ymweliadau safle wedi eu cynnal ar 17 Rhagfyr, 2014 mewn perthynas â'r ceisiadau canlynol:

- 16C48H – Cais llawn i gadw slab concriid ynghyd â chodi sied amaethyddol i'w defnyddio fel storfa ac i gadw anifeiliaid ar dir yn Ger y Bryn, Bryngwran.
- 38C301A/EIA/RE – Cais llawn i godi dau dyrbin gwynt 4.6MW hyd at 59 m o uchder, rotor a fydd hyd at 71m ar ei draws a hyd at 92.5m i flaen fertigol y llafn ynghyd ag is-orsaf ac adeilad rheoli, llefydd caled cysylltiedig, trac mynediad newydd yn cysylltu i'r tyrbinau arfaethedig o'r tyrbinau presennol, iard adeiladu dros dro a lle troi ac isadeiledd arall sy'n berthnasol ar dir ger Ysgellog, Rhosgoch.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Cyhoeddodd y Cadeirydd y byddai Siaradwr Cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.2, 7.3 a 11.2.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 33C304B/ECON - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer dymchwel fferm bresennol, codi parc gwyddoniaeth, creu maes parcio ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yng Nghyffordd 7 yr A55 (ger Cefn Du), Gaerwen.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

6.2 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangefni.

Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7 CEISIADAU'N CODI

7.1 21C40A - Cais llawn i godi sied amaethyddol ar gyfer cadw anifeiliaid a phwll cribol ar dir yn Penrhyn Gwyn, Llanddaniel

Mae'r cais wedi cael ei alw i mewn gan Aelod Lleol ar gyfer ei benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. Yn ei gyfarfod ar 3 Medi 2014, penderfynodd y Pwyllgor ymweld â'r safle. Ymwelwyd â'r safle ar 17 Medi 2014. Yn ei gyfarfod ar 1 Hydref, penderfynodd y Pwyllgor ohirio gwneud penderfyniad ar y cais yn dilyn derbyn ymateb i'r ymgynghori gan yr Adran Iechyd yr Amgylchedd ynghyd

ag ychwaneg o wrthwynebiadau. Anfonwyd y rhain at yr ymgeiswyr er mwyn caniatáu iddynt eu hystyried cyn y gwneir penderfyniad. Yn ei gyfarfod ar 5 Tachwedd, penderfynodd y Pwyllgor unwaith eto i ohirio gwneud penderfyniad ar y cais er mwyn caniatáu i'r ymgeisydd y cyfle i gyflwyno sylwadau. Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu y cafwyd dau lythyr pellach o wrthwynebiad ynghyd â llythyr gan Asiant yr eiddo cyfagos.

Dywedodd y Cynghorydd Eifion Jones, Aelod Lleol, fod y datblygiad yn annerbyniol o agos at yr eiddo agosaf ac roedd o'r farn y dylai'r ymgeisydd ystyried ail-leoli'r sied arfaethedig.

Dywedodd y Cynghorydd Lewis Davies ei fod ef yn cytuno fod y sied yn annerbyniol o agos ar yr annedd gyfagos a chynigiodd y dylid ail-gadarnhau'r penderfyniad blaenorol a wnaed i wrthod y cais. Eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Jeff Evans.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd R O Jones.

PENDERFYNWYD cadarnhau penderfyniad blaenorol i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd ei agosrwydd at yr annedd agosaf a'r potensial ar gyfer sŵn ac effaith arogleuon.

7.2 38C301A/EIA/RE - Cais llawn i godi dau dyrbin gwynt 4.6MW hyd at 59m o uchder, rotor a fydd hyd at 71m ar ei draws a 92.5m i flaen fertigol y llafn ynghyd ag is-orsaf ac adeilad rheoli, llefydd caled cysylltiedig, trac mynediad newydd yn cysylltu i'r tyrbinau arfaethedig o'r tyrbinau presennol, iard adeiladu dros dro a lle troi ac isadeiledd arall sy'n berthnasol ar dir ger Ysgellog, Rhosgoch.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd W T Hughes y cyfarfod yn ystod y drafodaeth arno. Aeth y Cynghorydd Ann Griffith, Is-gadeirydd i'r Gadair ar gyfer y eitem hon.

Gwnaeth y Cynghorwyr R O Jones a John Griffith ddatganiad o ddiddordeb personol yn y cais.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd y penderfyniad a wnaed i beidio â defnyddio pwerau dirprwyedig mewn perthynas â datblygiadau tyrbinau gwynt.

Anerchodd Mr R J G Carter y Pwyllgor fel un a oedd yn gwrthwynebu'r cais. Dywedodd ei fod wedi byw gyda'i deulu oddeutu 900 metr i'r de o tyrbinau Ysgellog 1. Mae'r sŵn o'r tyrbinau hyn yn annioddefol ac yn flinderus ar adegau; ceir sŵn dyrnu cyson wrth i'r rotorau droi. Ar adegau, gellir cymharu'r sŵn i rymblan isel injan diesel a gall ddigwydd unrhyw adeg o'r dydd neu'r nos a gall fod yn barhaus am ddiwrnodau ar y tro. Dywedodd Mr Carter ymhellach ei fod wedi cwyno sawl gwaith i Adran Iechyd yr Amgylchedd y Cyngor am lefelau'r sŵn. Yn ôl Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor o ran uchder a phellter, dylai'r datblygiad

arfaethedig hwn fod 1.8km o unrhyw eiddo. Petai'r datblygiad hwn yn cael ei ganiatáu, bydd eiddo Mr Carter oddeutu 800 metr i'r de ddwyrain o'r ddau dyrbin newydd gyda lefelau'r sŵn o'r rhain yn dyblu o ran dwyster ac annifyrrwch. Oherwydd natur wledig Rhosgoch, mae digonedd o fywyd gwyllt yma gyda rhai rhywogaethau a ddiogelir, h.y. nifer o wahanol fathau o ystumod ac, o bosib, Madfallod Dŵr Cribog a Bwncathod.

Anerchodd Mr R Scurlock Jones y Pwyllgor i gefnogi'r cais. Dywedodd y bydd y tyrbinau gwynt arfaethedig wedi eu lleoli yn ymyl y tyrbinau gwynt cyfredol yn Ysgellog. Mae'r safle wedi ei leoli mewn ardal o'r Ynys lle ceir gwyntoedd cryfion; nid yw'r safle'n ymyl unrhyw safle cadwraeth ecolegol ac mae gryn bellter o eiddo preswyl. Ni fyddai'n rhaid adeiladu mynedfa newydd i'r safle ac ni fyddai ychwaith yn golygu unrhyw waith altro ar y briffordd gyhoeddus. Nid yw'r Weinyddiaeth Amddiffyn na Chyfoeth Naturiol Cymru wedi gwrthwynebu'r cais. Mae'r ymgeisydd yn gweithio gyda Gwasanaethau Amgylcheddol y Cyngor i sefydlu mesurau i liniaru'r niwsans sŵn o'r tyrbinau. Dywed TAN 8 ei bod yn well cael tyrbinau gwynt mewn clwstwr yn hytrach na sefydlu clwstwr newydd mewn lleoliad gwahanol. Dywedodd Mr Jones ymhellach fod y Swyddogion Cynllunio wedi codi pryderon ynghylch effaith codi dau dyrbin gwynt ar Blas Bodewryd, mae astudiaeth wedi dangos na fyddai hyn yn cael effaith andwyol. Mae Airvolution yn fodlon derbyn amod cynllunio i gomisiynu Astudiaeth Ecolegol.

Tra'n derbyn fod nifer o wrthwynebiadau i'r cais wedi dod i law o ran yr effaith ar fywyd gwyllt, priffyrdd, cysgod-gryniant, dywedodd Mr Jones fod y materion hynny wedi eu datrys. Nododd y cafwyd 30 o lythyrau o gefnogaeth gan bobl sy'n byw'n ymyl y safle.

Cafwyd dros £75k mewn budd cynllunio tuag at brosiectau lleol yn y gymuned yn sgil y tyrbinau sydd eisoes yn yr ardal hon. Byddai'r 2 dyrbin arfaethedig yn ychwanegol swm o £23k y flwyddyn i'r gymuned. Mae Airvolution wedi addo cyflogi cyflenwyr lleol. Byddai'r trydan a gynhyrchir yn rhatach i dros 3,000 o gartrefi bob blwyddyn. Byddai hyn yn arbed 5478 o dunelli o ddeuocsid carbon bob blwyddyn.

Gofynnodd y Cynghorydd Nicola Roberts a oeddy trydan rhatach ar gyfer cartrefi'n cael ei ystyried fel budd cynllunio yn codi o'r cais? Dywedodd Mr Scurlock-Jones nad oedd y trydan rhatach i bobl leol yn benodol.

Gofynnodd y Cynghorydd John Griffith sut yr oedd yr ymgeisydd am ddiogelu'r ystumod a'r madfallod yn yr ardal? Caniataodd y Cadeirydd i Mr John Gatley a oedd o blaid y cais, ateb y cwestiynau a godwyd. Dywedodd Mr Gatley fod yr ymateb i'r ymgynghori a dderbyniwyd gan arbenigwr yn cadarnhau nad yw'r cais yn peri risg sylweddol ac nad oes unrhyw bryderon ecolegol eraill yn gysylltiedig â lleoliad y safle y tu ôl i'r tyrbinau. Dywedodd y Cynghorydd John Griffith fod 2 dyrbin mawr eisoes yn yr ardal a nifer o tyrbinau eraill yn y cyffiniau. Mae'r tyrbinau hyn yn cael effaith niweidiol ar dirwedd Ynys Môn yn barod a bydd cael 2 dyrbin mawr eto yn golygu dirywiad pellach. Dywedodd Mr Gatley mai mater o farn oedd hynny a bod y cwmni'n teimlo'n wahanol. Mae angen ynni adnewyddadwy ac mae angen adeiladu mewn lleoliadau gydag adnoddau gwynt

ardderchog megis Ynys Môn. Ystyrir bod codi tyrbinau gwynt newydd yn ymyl tyrbinau sydd eisoes wedi eu codi yn well na'u gwasgaru ar draws yr ardal.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu y cyflwynwyd adroddiad i'r cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 3 Rhagfyr 2014 yn argymhell y dylid ymweld â'r safle er mwyn cael rhyw syniad o faint a chyd-destun y cynnig. Ymwelwyd â'r safle ar 17 Rhagfyr 2014. Nododd fod yr adroddiad i'r Pwyllgor yn un cynhwysfawr a oedd yn cyfeirio at y 6 rheswm dros wrthod y cais.

Dywedodd y Cynghorydd Lewis Davies ei fod ef, yn dilyn yr ymweliad safle, o'r farn bod y dirwedd eisoes wedi'i heffeithio oherwydd y 2 dyrbin mawr sydd ar y safle'n barod. Yn ei farn ef, roedd yr effaith gronol yn fawr yn yr ardal eisoes. Dywedodd y Cynghorydd Davies fod nifer o Gynghorau Tref/Cymuned yn yr ardal yn erbyn y cais hwn er gwaethaf y ffaith fod yr ymgeisydd yn cynnig budd cynllunio i'r gymuned drwy gefnogi'r gymuned leol. Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid gwrthod y cais. Eiliwyd ei gynnis gan y Cynghorydd K P Hughes.

Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.3 41C125B/EIA/RE - Cais llawn ar gyfer codi tri thyrbîn gwynt 800kW - 900kW hyd at 55m o uchder, rotor a fydd hyd at 52m ar ei draws a hyd at 81m i flaen fertigol y llafn, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i lôn yr A5025, ynghyd â chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd W T Hughes y cyfarfod yn ystod y drafodaeth arno. Aeth y Cynghorydd Ann Griffith, Is-gadeirydd i'r Gadair ar gyfer yr eitem hon.

Cyflwynwyd y cais hwn i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod y cais yn un Asesiad o'r Effaith ar yr Amgylchedd (AEA) y mae'n rhaid ei gyfeirio i'r Pwyllgor i benderfynu arno. Yn ychwanegol at hyn, penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyedig yn cael ei defnyddio mewn unrhyw gais ar gyfer datblygiadau tyrbinau gwynt. Cyflwynwyd adroddiad i'r cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ym mis Rhagfyr 2013 yn argymhell ymweliad safle cyn penderfynu ar y cais. Ymwelwyd â'r safle ar 18 Rhagfyr 2013. Mae'r cais wedi cael ei ohirio mewn cyfarfodydd dilynol o'r Pwyllgor ers Ionawr 2014 er mwyn caniatáu i'r ymgeisydd ymateb i wrthwynebiad a gafwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru ac mewn perthynas â chyswllt TG i Ysgol Llanddona. Mae cynigion lliniaru ynghylch ystlumod bellach wedi cael eu cynnig sy'n dderbyniol i Gyfoeth Naturiol Cymru gydag amodau a chadarnhawyd gan y Cyngor nad oes angen cyswllt TG mwyach gan fod Ysgol Llanddona wedi cau.

Anerchodd Dafydd I Roberts y cyfarfod fel un a oedd yn gwrthwynebu'r cais. Dywedodd Mr Roberts fod oddeutu 3 blynedd wedi mynd heibio ers cyflwyno'r cais am tyrbinau gwynt yng nghymunedau Rhoscefnhir a Phenmynydd. O ganlyniad uniongyrchol i hyn, sefydlwyd Anglesey Against Wind Turbines (AAWT). Mae'r gwrthwynebiad i ddatblygu tyrbinau o'r fath yn gryf iawn a chyn ymgynghori ar y CCA, am gyfnod a oedd yn llai na 6 wythnos, casglwyd dros 8000 o lofnodion

yn gofyn am gyfyngu maint y tyrbinau i 15 metr. Mae gwrthwynebiad cryf i Fferm Wynt Braint. Mae'r 7 Cyngor Cymuned/Tref sy'n ymylu ar yr ardal wedi cyflwyno eu gwrthwynebiadau i'r cynnig ac o'r 160 o anheddau sydd o fewn 1.5km o'r tyrbinau, mae 95% o'r deiliaid wedi datgan nad ydynt yn dymuno gweld tyrbinau'n cael eu codi ar y safle hwn. Mae maint y tyrbinau gwynt arfaethedig yn y safle hwn yn annerbyniol oherwydd maent ddwywaith maint y mast ym Mhenmynydd. Cafodd cais Tŷ Gwyn ei wrthod gan Arolygydd Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar yr effaith weledol a materion perthnasol eraill. Dywedodd Mr Roberts y câi effaith andwyol ar y diwydiant twristiaeth. Mewn arolwg a gynhaliwyd yn ddiweddar, dywedodd 70% o'r ymatebwyr na fyddent yn dychwelyd i ardal ag ynddi tyrbinau gwynt. Caniataodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gais y llynedd ar gyfer maes carafannau yn Rhyd y Delyn. Rhyd y Delyn yw'r annedd agosaf at y datblygiad arfaethedig hwn ac ym marn Mr Roberts, câi'r cais effaith andwyol ar y maes carafannau cyn iddo agor. Mae'r diwydiant twristiaeth yn cynhyrchu dros £250 miliwn i'r economi leol.

Mae Arfordir Menai yn AHNE ac mae NCT8 yn nodi hefyd bod angen ystyried nifer y tyrbinau gwynt mewn unrhyw ardal. Ym marn Mr Roberts, roedd gormod o dyrbinau eisoes ar Ynys Môn. Petai'r cais hwn yn cael ei gymeradwyo, byddai'n agor y llifddorau i nifer o geisiadau eraill a byddai'r ardal rhwng Abermenai a Phenmon yn cael ei heffeithio am genhedlaeth.

Nid oedd gan Aelodau'r Pwyllgor unrhyw gwestiynau i Mr Roberts.

Anerchodd Mr Stephen Salt y Pwyllgor fel un a oedd yn cefnogi'r cais. Dywedodd Mr Salt fod West Coast Energy wedi bod yn gyfrifol am ddatblygu prosiectau ynni adnewyddadwy ar draws y DU am bron i 20 mlynedd. Mae West Coast Energy yn ymrwmo i gynorthwyo Llywodraeth Cymru yn ei hawydd i greu economi carbon isel gynaliadwy yng Nghymru. Bydd hyn o gymorth i'r ymgyrch i fynd i'r afael â newid hinsawdd a darparu cyflenwadau ynni diogel yn y dyfodol ond mae'r symudiad tuag at economi carbon isel yn golygu bod angen cynhyrchu ynni adnewyddadwy ar lefel leol ac oherwydd targedau uchelgeisiol Llywodraeth Cymru ar gyfer cynhyrchu ynni o'r fath, yn arbennig o ran cynlluniau ynni gwynt ar y tir, bydd angen cynyddol am gynlluniau lleol megis Fferm Wynt Braint er mwyn cyflawni uchelgais Llywodraeth Cymru. O ystyried y cefndir hwn o safbwynt polisi cenedlaethol, mae'n siomedig fod y Swyddogion Cynllunio yn argymhell gwrthod Fferm Wynt Braint ar lefel leol am resymau sy'n ymwneud â'r effaith andwyol ar y dirwedd a'r effeithiau niweidiol o safbwynt gweledol a'r rhesymau mewn perthynas â threftadaeth ddiwylliannol ac effeithiau sŵn, rhesymau y mae amheuaeth yn eu cylch. Gwerthfawrogir bod gan y Swyddogion Cynllunio dasg anodd o ran cydbwysu'r tensiwn rhwng Polisiâu Cenedlaethol a Lleol ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy ac ymateb i lu o bryderon lleol ynghylch datblygiadau ynni gwynt ar draws Ynys Môn. Dywedodd Mr Salt fod Bryn Eryr Uchaf, yn ei farn ef, yn lleoliad priodol ac addas ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy. Cyflwynwyd dros 300 o lythyrau'n cefnogi'r datblygiad a gellir mynnu ar amodau a fyddai'n rhoi sylw i unrhyw faterion o bryder a godwyd gan yr ymgyngoreion statudol a chan y Swyddog lechyd yr Amgylchedd o ran sŵn.

Daw Fferm Wynt Braint â buddion sylweddol o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol gan gynnwys cronfa gymunedol a fydd yn rhannu

10% o'r elw gweithredol o'r fferm wynt gyda'r gymuned leol. Rhoddwyd addewid y byddir yn cyfrannu oddeutu £50,000 tuag at liniaru tlodi tanwydd a chynhesu cartrefi oer yn ystod blwyddyn gyntaf ei gweithrediad. Fferm Wynt Braint fydd y fferm wynt gyntaf yng Nghymru i elwa o'r fenter hon gyda National Energy Action Cymru.

Gofynnodd y Cynghorydd John Griffith faint o'r 300 llythyr o gefnogaeth oedd gan bobl leol. Dywedodd Mr Salt nad oedd manylion am yr union ganran ganddo ond cafwyd cefnogaeth o ardaloedd Llangefni a Bangor a byddai'r rheiny wedi bod yn gymysgedd o bobl leol ac ymwelwyr i'r ardal. Nid oedd y llythyrau o gefnogaeth wedi cael eu nodi yn adroddiad y Swyddog Cynllunio i'r cyfarfod. Dywedodd y Cynghorydd John Griffith fod Mr Dafydd I Roberts wedi dweud fod 95% o'r trigolion lleol wedi datgan eu gwrthwynebiad i'r cais; mae hyn yn gwrth-ddweud y datganiad o gefnogaeth ar gyfer y cais. Dywedodd Mr Salt ei fod yn gwerthfawrogi fod nifer o wrthwynebiadau i'r cais fel y nodir yn adroddiad y Swyddogion Cynllunio ond mae'r Llywodraeth yn ceisio cynhyrchu ynni o adnoddau carbon isel a rhaid datblygu ffermydd gwynt a dod o hyd i safleoedd addas. Mae Fferm Wynt Braint yn safle addas ar gyfer ei ddatblygu.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod 3 llythyr o wrthwynebiad i'r cais wedi dod i law yn dilyn cyflwyno adroddiad y Swyddogion Cynllunio a oedd y dwyn sylw at yr effaith niweidiol ar ystumod. Nododd fod adroddiad y Swyddogion yn delio gyda'r mater penodol hwn a bod Cyfoeth Naturiol Cymru wedi ymateb drwy ddweud y bydd angen amod cynllunio petai cais o'r fath yn cael ei gymeradwyo. Dywedodd ymhellach fod y cais hwn wedi cael ei ohirio am nifer o fisoedd a bod Cyfoeth Naturiol Cymru wedi ymateb yn awr gan ddweud nad oes ganddynt unrhyw wrthwynebiad i'r cais. Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu hefyd y cafwyd 343 o lythyrau'n cefnogi'r cais ac ymddiheurodd nad oedd hynny'n glir yn yr adroddiad. Nododd mai llythyrau safonol oedd y llythyrau o gefnogaeth ac o'r herwydd, darllenodd un ohonynt i'r Pwyllgor. Nododd ymhellach nad oedd yr adran wedi dadansoddi ble y mae'r bobl yn byw.

Gohiriwyd y cais yn y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod Adran Drafnidiaeth Llywodraeth Cymru wedi rhyddhau cyfarwyddyd na ddylid penderfynu ar y cais hyd oni fyddir wedi cytuno ar fanylion boddhaol ar gyfer Cynllun Rheoli Traffig. Nid yw'r mater wedi ei ddatrys ond mae'r ymgeisydd wedi mynegi ei fod yn dymuno i'r Pwyllgor ystyried y cais a byddai'n rhaid mynnu ar amod petai'r cais yn cael ei gymeradwyo. Fodd bynnag, ni fyddai'r caniatâd cynllunio'n cael ei ryddhau hyd oni fyddai ymateb boddhaol wedi dod i law gan Adran Drafnidiaeth Llywodraeth Cymru. Cytunodd y Pwyllgor y dylid ystyried y cais yn y cyfarfod hwn.

Dygodd y Rheolwr Rheoli Datblygu sylw at y pryderon a fynegwyd yn yr adroddiad manwl a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. Câi maint y datblygiad effaith andwyol sylweddol ar y dirwedd a'r effaith weledol ac ar dirwedd yr AHNE ac Eryri. Câi'r cais hefyd effaith andwyol ar yr ardal o gwmpas Eglwys St Gredifael sy'n adeilad rhestredig Graddfa II ac nid oes unrhyw beth yn yr adroddiad i ddangos na fyddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar y derbynyddion o ran effeithiau sŵn. Mae'r argymhelliad yn un o wrthod a gofynnodd am ganiatáu'r hawl

i weithredu i'r Swyddog Cynllunio i ddelio gyda mater rheoli traffig cyn rhyddhau unrhyw benderfyniad ar y cais.

Dywedodd y Cynghorydd Lewis Davies fod digon o dystiolaeth yn ei farn ef i wrthod y cais hwn oherwydd yr effaith ar dwristiaeth a bywyd gwyllt a chynigiodd y dylid ei wrthod. Dywedodd y Cynghorydd R O Jones ei bod yn bwysig gwrandao ar drigolion lleol ac eiliodd y cynnig.

PENDERFYNWYD dirprwyo i'r Pennaeth Gwasanaeth (Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd) yr hawl i wrthod y cais pan geir ymateb gan Adran Drafnidiaeth Llywodraeth Cymru yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau oedd yn yr adroddiad.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

9 CEISIADAU TAI FFORDDIADWY

Dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU'N TYNNU'N GROES

Dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 31C134H/DEL – Cais dan Adran 73 i ddileu amodau (03), (04) a (05) (Côd Cartrefi Cynaliadwy) o ganiatad cynllunio rhif 31C134E 'cais llawn ar gyfer codi 5 annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau' ar dir ger Cae cyd, Llanfairpwll.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod yr ymgeisydd yn gyfaill agos i 'swyddog perthnasol' fel y diffinnir hynny ym mharagraff 4.6.10.2 y Cyfansoddiad. Mae'r cais wedi cael ei sgriwteiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan adran 4.6.10.4 o Gyfansoddiad y Cyngor.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod rhaid i ddatblygiadau tai newydd – dan NCT 22 – Cynllunio ar gyfer Adeiladau Cynaliadwy, gwrdd â gofynion y Côd ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy a bod gofyniad o ran polisi i osod amodau cynllunio i gwrdd â'r amcan hwnnw.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid cymeradwyo'r cais ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd R. O. Jones.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

11.2 31C422 – Cais llawn i addasu ac ehangu gan gynnwys codi uchder y to i greu llawr cyntaf yn Ceris, Llanfairpwll.

Er nad yw'n Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion, gwnaeth y Cynghorydd R Meirion Jones ddatganiad o ddiddordeb yn y cais hwn fel Aelod Lleol ac aeth allan o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar y cais.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod yr ymgeisydd yn perthyn i swyddog perthnasol fel y diffinnir hynny ym mharagraff 4.6.10.2 y Cyfansoddiad. Mae'r cais wedi cael ei sgriwteiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan adran 4.6.10.4 o Gyfansoddiad y Cyngor.

Anerchodd Mr Sutton y cyfarfod fel un a oedd yn gwrthwynebu'r cais. Dywedodd ei fod yn siarad ar ran ei deulu ei hun a'i gymdogion. Y bwriad yn Ceris, Llanfairpwll, yw codi uchder yr eiddo gan 2 fetr a fyddai'n golygu y byddai elfen sylweddol o edrych drosodd; mae Ceris yn edrych dros ei ardd ef fel y mae. Mae'r coed ym mhen yr ardd yn Ceris ac sydd wedi eu plannu ar y ffin, eisoes yn cyfyngu ar oleuni ac yn tyfu drosodd i'r eiddo cyfagos. Dywedodd Mr Sutton nad oes fawr o broblem o ran edrych drosodd ar hyn o bryd ond y byddai cymeradwyo'r cais hwn yn newid y sefyllfa'n ddramatig. Ar hyn o bryd, mae llinellau to Ceris ac eiddo cyfagos yn gymesur ond byddai hynny'n newid a byddai'n anghydnaws a gweddill yr ardal weladwy.

Anerchodd Mr Owen Evans y cyfarfod fel un a oedd yn cefnogi'r cais. Dywedodd fod Ceris, Llanfairpwll, wedi ei leoli ar Ffordd Penmynydd, Llanfairpwll. Mae'r tai ar y ffordd hon yn amrwyio o ran dyluniadau archeolegol a maint. Mae Ceris, Penmynydd yn fyngalo dormer gyda chrib isel o 7 troedfedd. Mae'r perchenogion yn cael anhawster byw yn yr eiddo oherwydd ei faint. Dywedodd Mr Evans mai dim ond 2 eiddo sydd wedi gwrthwynebu'r cais, sef 8 a 9 Lôn y Wennol, Llanfairpwll. Mae gardd gefn Ceris yn ffinio ar 9 Lôn Wennol ond maent wedi eu gwahanu gan wrychyn 9 troedfedd ar y ffin. Mae'r cais cynllunio hwn yn cydymffurfio gyda chanllawiau cynllunio o ran materion dyluniad ac agosrwydd. Dywedodd Mr Evans ymhellach na fydd, yn ei farn ef, unrhyw eiddo'n colli preifatrwydd oherwydd codi lefel y to yn Ceris oherwydd mae un ffenestr ystafell wely yng nghrib y to ar hyn o bryd.

Dywedodd y Rheolydd Rheoli Datblygu fod 2 lythyr o wrthwynebiad wedi dod i law gan drigolion 8 a 9 Lôn y Wennol, Llanfairpwll ers i'r Swyddogion gwblhau'r adroddiad. Y materion a godwyd oedd colli goleuni, edrych drosodd, y dyluniad yn anghydnaws ac effaith codi lefel y to yn Ceris, Llanfairpwll. Yn ei farn ef, y ffactorau hyn oedd y prif faterion y bu'r Swyddogion Cynllunio'n eu hystyried wrth ddelio gyda'r cais hwn.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Nicola Roberts.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 24C59H/RE - Cais llawn ar gyfer codi un tyrbin gwynt 5Kw hyd at 15m o uchder, rotor a fydd hyd at 5.6m ar ei draws a hyd at 17.8m i flaen fertigol y llafn yn Pen y Gogarth, Llanelian.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd y penderfyniad a wnaed i beidio â defnyddio pwerau dirprwyedig mewn perthynas â datblygiadau tyrbinau gwynt.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu, er mai tyrbin gwynt bychan yw hwn, nid yw'r eiddo preswyl agosaf ond 45m i ffwrdd a byddai'r tyrbin yn nodwedd oramlwg yn y dirwedd ac yn cael effaith andwyol ar fwynderau trigolion. Mae'r safle'n agos iawn at AHNE ac ystyrir y byddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid gwrthod y cais ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd R O Jones.

Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

13MATERION ERAILL

13.1 12LPA1003B/CC/MIN - Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol dan ganiatâd cynllunio 12LPA1003/FR/CC yn Pont Tawnsend, Penrhyn Safnas, Biwmares.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu mai cais oedd hwn ar gyfer mân newidiadau i gais a dderbyniwyd ar gyfer gwaith lliniaru llifogydd ym Miwmares a gymeradwywyd gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 1 Medi 2014. Roedd y newidiadau yn ymwneud â thynnu i lawr rhan dop y wal fôr bresennol a'i gostwng i oddeutu 400mm islaw lefel y llwybr troed cyfredol. Byddai'r cerrig a dynnwyd o'r wal gyfredol yn cael eu defnyddio i ailadeiladu/ychwanegu at rannau eraill ohoni, yn unol â'r cais gwreiddiol. Ystyriwyd nad oedd y gwaith altro arfaethedig yn ystyriaeth gynllunio ac y gellid o'r herwydd, ei gymeradwyo dan Adran 96A Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad er gwybodaeth.

13.2 16C48H – Cais llawn i gadw slab concriid ynghyd â chodi sied amaethyddol i'w defnyddio fel storfa ac i gadw anifeiliaid ar dir yn Ger y Bryn, Bryngwran

Caniataodd y Cadeirydd yr eitem hon fel ychwanegiad hwyr a brys i'r Rhaglen oherwydd iddi gael ei gadael allan mewn camgymeriad o'r Rhaglen wreiddiol a bod yr ymgeisydd eisiau penderfyniad cyflym fel y gallai symud ymlaen gyda'r datblygiad.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol. Yn y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Rhagfyr 2014,

penderynwyd ymweld â'r safle cyn gwneud penderfyniad. Ymwelwyd â'r safle ar 17 Rhagfyr 2014.

Dyweddodd y Cynghorydd Bob Parry OBE, aelod lleol, fod yr ymgeisydd yn dymuno dwyn at sylw'r Pwyllgor, faterion a godwyd gan ei gymydog yn ei wrthwynebiad i'r cais hwn. Mae gan yr ymgeisydd fwy na 4 erw o dir, mae ganddo anifeiliaid, nid oes ail danc septig wedi cael ei osod yn yr eiddo, mae yna gyflenwad trydan a dŵr ac nid oes angen lle parcio ger sied amaethyddol. Dywedodd y Cynghorydd Parry fod yr ymgeisydd wedi adeiladu slab goncrid sy'n fwy na'r maint a ganiatawyd; dylai'r slab fod yn 10.2 metr ond mae'n 12 metr o led. Y rheswm am hynny oedd bod yr ymgeisydd yn dymuno rhoi ei dractor a'i drelar yn y sied.

Dyweddodd y Cynghorydd Parry ymhellach fod yr ymgeisydd yn dymuno nodi ei fod eisoes wedi cael caniatâd cynllunio i godi sied 10.2 metr ac nid oedd yn cytuno y byddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar gymeriad yr ardal.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid gwrthod y cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd R O Jones.

Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

**Y Cynghorydd W. T. Hughes
Cadair**

**Y Cynghorydd Ann Griffith
Is-Gadeirydd yn y Gadair am Eitemau 7.2 a 7.3**